

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45321000-3 Izolacja cieplna
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45320000-6 Roboty izolacyjne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY
UL. MICKIEWICZA 5, 19-300 EŁK
ADRES INWESTYCJI : UL. MICKIEWICZA 5 19-300 EŁK
INWESTOR : GMINA MIASTO EŁK Z SIEDZIBĄ W EŁKU
ADRES INWESTORA : UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 4, 19-300 EŁK

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Po realizacji inwestycji budynek zachowa dotychczasową bryłę, wysokość, rozwiązania techniczne. Budynek zmieni wygląd zewnętrzny, elewacja zostanie odnowiona oraz zwiększy się jego efektywność energetyczna.

W ramach opracowania projektu przewiduje się:

- 1) inwentaryzację obiektu,
- 2) docieplenie stropodachu z wymianą pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, przebudową kominów i rur wywiewnych,
- 3) mechaniczne usunięcie ze ścian wszystkich tynków osłabionych i odspojonych, nie spełniających parametrów technicznych,
- 4) naprawa spękań ceglanych nadproży łukowych poprzez szycie muru prętami spiralnymi wg detalu,
- 5) docieplenie ściany zewnętrznej północnej oraz tynkiem "ciepłym" pozostałych,
- 6) docieplenie fundamentów z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej,
- 7) wymiana opaski budynku, wykonanie opaski drenażowej,
- 8) wymiana stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych,
- 9) wymiana instalacji odgromowej,
- 10) usunięcie z elewacji anteny, kabli i zbędnych elementów metalowych,
- 11) odtworzenie cokołu ceglanego lub otynkowanie cokołu,
- 12) pomalowanie elewacji farbą,
- 13) doprowadzenie rzędnych terenu wokół budynku do stanu pierwotnego, wraz z projektowanymi spadkami w kierunku od elewacji,

Stan istniejący:

Funkcja - budynek mieszkalny wielorodzinny

Grupa wysokości - niski (N)

Kategoria obiektu budowlanego - XIII

Ilość kondygnacji - jedna kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczony

a) kubatura budynku:

- stan istniejący 2 021,16 m³

- stan projektowany BEZ ZMIAN

b) zestawienie powierzchni:

- stan istniejący

pow. zabudowy 282,41 m²

pow. użytkowa 561,43 m²

- stan projektowany

pow. zabudowy 471,3 m²

pow. użytkowa bez zmian

c) wysokość, długość, szerokość budynku:

- stan istniejący

wysokość 16,29 m

długość 33,89 m

szerokość 21,58 m

- stan projektowany

wysokość bez zmian

długość 34,05 m

szerokość 21,89 m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Inwestycja polegająca na termomodernizacji istniejącego budynku komunalnego, mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 5, Elk					
1		KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
1.1	45110000-1	Roboty ziemne			
1	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na	m ²		
d.1.1	0807-01	podsypane piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 0,5*(2*(12,00+22,00))	m ²	34,000	
				RAZEM	34,000
2	KNR-W 2-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do	m ³		
d.1.1	0306-01	1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) 2,20*1,25*(2*(12,00+22,00))	m ³	187,000	
				RAZEM	187,000
3	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i sze-	m ³		
d.1.1	0312-0101	rokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II 2,20*1,25*(2*(12,00+22,00))	m ³	187,000	
				RAZEM	187,000
4	KNR-W 2-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi przemieszczanej spycharkami lub zgarniar-	m ³		
d.1.1	0309-04	kami (kat. gruntu I-II) 2,20*1,25*(2*(12,00+22,00))	m ³	187,000	
				RAZEM	187,000
1.2	45321000-3	Naprawa i dostosowanie ścian zewnętrznych			
5		Usunięcie z elewacji ementów zewnętrznych - anten, przewodów etc.	m ²		
d.1.2	kalk. własna	365,871	m ²	365,871	
				RAZEM	365,871
6	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji budynku - dodatek za pracę na wy-	m ²		
d.1.2	2611-01	sokości Krotność = 1,98 3,30*(2*(38,60+9,10)+0,5*9,10*1,70*2)	m ²	365,871	
				RAZEM	365,871
7	KNR AT-26	Naprawa spękań poprzez szycie muru prętami spiralnymi	m ²		
d.1.2	0101-09	Krotność = 100			
	analogia	365,871*0,03	m ²	10,976	
				RAZEM	10,976
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ceglami klinkierowymi ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 ceg.	m ³		
d.1.2	0305-03	lub zamurowanie otworów w ścianach i ściankach na zaprawie cementowo-wa- piennej - założono 30% powierzchni ścian 365,87*0,4*0,30	m ³	43,904	
				RAZEM	43,904
9	KNR 0-23	Podkłady tynkarskie - odtworzenie ścian w miejscu napraw	m ²		
d.1.2	0931-01	Krotność = 5			
	analogia	43,904	m ²	43,904	
				RAZEM	43,904
10	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna - odtworzenie lica ścian w miejscu napraw	m ²		
d.1.2	0931-02	Krotność = 5			
	analogia	43,904	m ²	43,904	
				RAZEM	43,904
11	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1.2	0519-04	2*22,00	m	44,000	
				RAZEM	44,000
12	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1.2	0526-03	4*10,80	m	43,200	
				RAZEM	43,200
1.3	45320000-6	Docieplenie kominów			
13	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian przed ocieple-	m ²		
d.1.3	0101-04	niem 8*(1,10*1,75)	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
14	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 (na wszystkich ścia-	szt.		
d.1.3	0308-05	nach zewn) 8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15	KNR 2-02	Docieplenie ścian kominów z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - po-	m ²		
d.1.3	2601-02	wierzchnie tynkowane i malowane 15,40	m ²	15,400	
				RAZEM	15,400
16	KNR-W 2-02	Malowanie kominów	m ²		
d.1.3	1519-03	15,40	m ²	15,400	
	analogia			RAZEM	15,400
1.4	45111291-4	Opaska wokół budynku			
17	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęsz-	m ²		
d.1.4	0104-01	czanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm 0,50*2*(12,00+22,00)	m ²	34,000	
				RAZEM	34,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.4	KNR 9-11 0101-02	Wzmocnianie podłoża gruntowego geosiatkami i geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym Krotność = 2 34,00	m ² m ²	 34,000	
				RAZEM	34,000
19 d.1.4	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 0,50*2*(12,00+22,00)	m ² m ²	 34,000	
				RAZEM	34,000
20 d.1.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 2*(12,00+22,00)+1,00	m m	 69,000	
				RAZEM	69,000
21 d.1.4	kalk. własna	Betonowa rynna odwadniająca 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.5	45112710-5	Teren wokół inwestycji			
22 d.1.5	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 150,00	m ² m ²	 150,000	
				RAZEM	150,000
23 d.1.5	KNR 2-01 0201-01 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 6 km 150,00*0,15	m ³ m ³	 22,500	
				RAZEM	22,500
24 d.1.5	KNR 2-31 0103-01 analogia	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża 150,00	m ² m ²	 150,000	
				RAZEM	150,000
25 d.1.5	KNR 2-21 0211-01	Ręczne rozrzczenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm 0,00150	ha ha	 0,002	
				RAZEM	0,002
26 d.1.5	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 3*(22,00+12+8,069)	m ² m ²	 126,207	
				RAZEM	126,207
2		KOSZTY KWALIFIKOWANE			
2.1	45321000-3	Docieplenie fundamentów			
27 d.2.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 149,600	m ² m ²	 149,600	
				RAZEM	149,600
28 d.2.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 149,60	m ² m ²	 149,600	
				RAZEM	149,600
29 d.2.1	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 149,60	m ² m ²	 149,600	
				RAZEM	149,600
30 d.2.1	KNR 0-29 0642-01 analogia	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS mocowanymi punktowo 2,20*(2*(12,00+22,00))	m ² m ²	 149,600	
				RAZEM	149,600
31 d.2.1	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 2,20*(2*(12,00+22,00))	m ² m ²	 149,600	
				RAZEM	149,600
2.2	45421100-5	Stolarka okienna i drzwiowa			
32 d.2.2	KNR 0-19 0928-04 analogia	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej 81,570+5,080	m ² m ²	 86,650	
				RAZEM	86,650
33 d.2.2	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m ² 1,00*1,67*(5+6+3) 1,40*1,67*(10+10) 1,00*0,40*1 0,50*1,67*(1+1) 0,80*1,20*(1+1) 0,30*0,90*(1+1) 1,20*1,50*(2+1) 0,50*1,50*(1+1)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23,380 46,760 0,400 1,670 1,920 0,540 5,400 1,500	
				RAZEM	81,570

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.2	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych z obróbką obsadzenia 1,26*2,00*1 1,28*2,00*1	m ² m ² m ²	 2,520 2,560	
				RAZEM	5,080
35 d.2.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety 1,1*0,30*(1,00*14+1,40*50+1,00*1+0,50*2+0,80*2+0,30*2+1,20*3+0,50*2)	m ² m ²	 30,624	
				RAZEM	30,624
2.3	45320000-6	Docieplenie dachu			
36 d.2.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego Krotność = 3 264,00	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
37 d.2.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie deskowania Krotność = 3 264,00	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
38 d.2.3	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie warstw izolacyjnych istniejących Krotność = 3 264,00	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
39 d.2.3	KNR AT-27 0103-02	Impregnacja biobójcza natryskowa 264	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
40 d.2.3	KNR-W 2-02 0401-05 kalk. własna	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 12 m - naprawa i uzupełnienie istniejącej więźby Krotność = 0,25 264	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
41 d.2.3	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - łąty i kontrłąty Krotność = 2 264	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
42 d.2.3	KNR-W 2-02 0501-02 analogia	Wykonanie izolacji z membrany 264	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
43 d.2.3	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną płyty dachowe 264	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
44 d.2.3	KNR-W 2-02 0511-02	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną gąsiorzy 22,00	m m	 22,000	
				RAZEM	22,000
45 d.2.3	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną blachy okapowe 22,00*2	m m	 44,000	
				RAZEM	44,000
46 d.2.3	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 264	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
2.4	45321000-3	Docieplenie stropu piwnicy			
47 d.2.4	KNR-W 2-02 0612-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego 12,00*22,00	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
48 d.2.4	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 12,00*22,00	m ² m ²	 264,000	
				RAZEM	264,000
2.5	45321000-3	Docieplenie ścian zewnętrznych			
2.5.1		Docieplenie ścian zewnętrznych tynkiem termoizolacyjnym			
49 d.2. 5.1	KNR AT-27 0101-03 piwnica parter I piętro II piętro	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych 2,15*(12,00+2*22,20) 2,90*(21,45*2+13,15+1,95) 2,90*(21,45*2+13,15+1,95) 2,37*(21,08*2+11,08)	m ² m ² m ² m ²	 121,260 168,200 168,200 126,179	
				RAZEM	583,839

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2. 5.1	KNR-W 2-02 0804-01 analogia	Tynki wewnętrzne termoizolacyjne wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach Krotność = 1,5 583,839	m ² m ²	 583,839	
				RAZEM	583,839
51 d.2. 5.1	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach 583,839	m ² m ²	 583,839	
				RAZEM	583,839
52 d.2. 5.1	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem 583,839	m ² m ²	 583,839	
				RAZEM	583,839
53 d.2. 5.1	KNR AT-27 0101-11	Reprofilacja spoin w murach ceglanych (założono 25% powierzchni) 583,839*0,25	m ² m ²	 145,960	
				RAZEM	145,960
54 d.2. 5.1	KNR 0-26 0640-06 analogia	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchni 583,839	m ² m ²	 583,839	
				RAZEM	583,839
55 d.2. 5.1	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie elewacji 583,839	m ² m ²	 583,839	
				RAZEM	583,839
2.5.2 Docieplenie ściany północnej					
56 d.2. 5.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian przed ociepleniem (12,00*9,59)+(12,00*1,17/2)	m ² m ²	 122,100	
				RAZEM	122,100
57 d.2. 5.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 122,100	m ² m ²	 122,100	
				RAZEM	122,100
58 d.2. 5.2	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 (na wszystkich ścianach zewn) 25	szt. szt.	 25,000	
				RAZEM	25,000
59 d.2. 5.2	KNR 0-26 0640-06 analogia	Impregnacja elewacji - smarowanie dwukrotne powierzchni 122,10	m ² m ²	 122,100	
				RAZEM	122,100
60 d.2. 5.2	KNR 2-02 2601-02	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie tynkowane i malowane 122,10	m ² m ²	 122,100	
				RAZEM	122,100
61 d.2. 5.2	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	Malowanie elewacji 122,10	m ² m ²	 122,100	
				RAZEM	122,100
62 d.2. 5.2	KNR 0-25 0402-02 analogia	Czyszczenie ręczne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - czyszczenie obramowań Krotność = 2 89,00	m ² m ²	 89,000	
				RAZEM	89,000